

OLYMBEC, une empreinte d'excellence dans l'immobilier Trifluvien

Histoire et philosophie

Les bâtiments signés Olymbec sont nombreux aux quatre coins de Trois-Rivières. Depuis sa création en 1975, Olymbec est un chef de file reconnu dans l'industrie immobilière. Avec un rythme d'acquisition impressionnant, Olymbec est maintenant un des plus grands propriétaires immobiliers industriels de tout l'Est du Canada. Présent depuis 12 ans à Trois-Rivières, Olymbec continue de faire croître son portefeuille immobilier en offrant une qualité incomparable, la diversité recherchée par ses clients et un service professionnel hors-pair. Olymbec a été et demeure un joueur majeur dans le développement économique de la ville. C'est d'ailleurs avec la rénovation de La Place Royale en 1999 qu'Olymbec s'est implanté rapidement sur le territoire de Trois-Rivières. Considéré comme l'édifice repère de la ville, et trônant au-dessus de tous les bâtiments trifluviens, « La Dame en bleu » fût la première d'une série de nombreuses réalisations signées Olymbec.

Olymbec offre à ses clients un service complet. Que ce soit par la construction d'immeubles résidentiels et commerciaux, les améliorations locatives, la gestion de ses propriétés et la maintenance, tout est géré entièrement à l'interne et de façon plus que professionnelle, toujours en ayant la satisfaction du client comme priorité. Pour des petites, moyennes ou grandes entreprises, l'objectif principal d'Olymbec est de satisfaire les besoins du locataire.



La Place Royale

Construite au début des années soixante par un jeune entrepreneur de Montréal, la Place Royale a été acquise par Olymbec en 1999 alors qu'elle se trouvait dans un état lamentable. Les travaux effectués en ont fait un immeuble de qualité supérieure. L'édifice qui est un des plus haut de Trois-Rivières avec ses 15 étages, est devenu une référence dans le paysage trifluvien grâce à sa finition extérieure et aux nombreuses entreprises qui y logent depuis maintenant 12 ans.



Les réalisations d'Olymbec à travers le temps... Coup d'œil avant et après.



Le Château Laviolette et le 440 Laviolette

Le Château Laviolette fût la première construction neuve entièrement réalisée par Olymbec à Trois-Rivières. Le terrain vacant situé au bout de la rue Royale s'est transformé en édifice à double vocation en 2002. Le rez-de-chaussé abrite des locaux commerciaux alors que les étages supérieurs sont

occupés par des logements. Le bâtiment arborant des briques rouges rappelle les immeubles des années 20. Tout juste à côté trône le 440 Laviolette, un immeuble entièrement résidentiel. Cette réalisation située au coin des rues Royale et Laviolette a nécessité des travaux majeurs pour un résultat impressionnant.

La Place Chamberland

La Place Chamberland telle qu'on la connaît aujourd'hui a vu le jour en 2002 après un investissement initial de 1.2 millions de dollars de la part d'Olymbec. Anciennement occupé par le géant international « Fruit of the Loom » qui avait dû déclarer faillite en mai 2001, l'édifice situé sur la rue Chanoine-Chamberland s'est transformé en motel industriel.





Le 125 Des Forges

L'édifice du 125 Des Forges a longtemps été connu comme l'emplacement de l'hôtel Saint-Louis. En 1980, un incendie a lourdement endommagé le quatrième étage. Malgré des travaux, l'édifice se trouve dans un état lamentable lorsqu'Olymbec fait son acquisition en 2002. L'entreprise décide donc de détruire l'immeuble existant et de reconstruire. Un édifice de six étages voit donc le jour et s'adresse autant à une clientèle professionnelle que commerciale. Le 125 Des Forges est aujourd'hui un édifice de prestige.



Le Monastère

Le Monastère est un des plus beaux projets signé Olymbec. En 2009, malgré l'opinion de plusieurs, Olymbec a choisi de redonner vie à ce bâtiment historique. Situé au sommet du Côteau Saint-Louis depuis plus de 114 ans, il a été habité par les Sœurs du Précieux-Sang qui en avaient pris

possession en 1897. Olymbec a pris soin de préserver le patrimoine riche de ce monument unique à Trois-Rivières en alliant l'aspect d'origine et le confort recherché de nos jours. La nouvelle vocation de l'édifice est résidentielle et offre 28 logements spacieux situés à l'intérieur d'un bâtiment où histoire côtoie modernité.





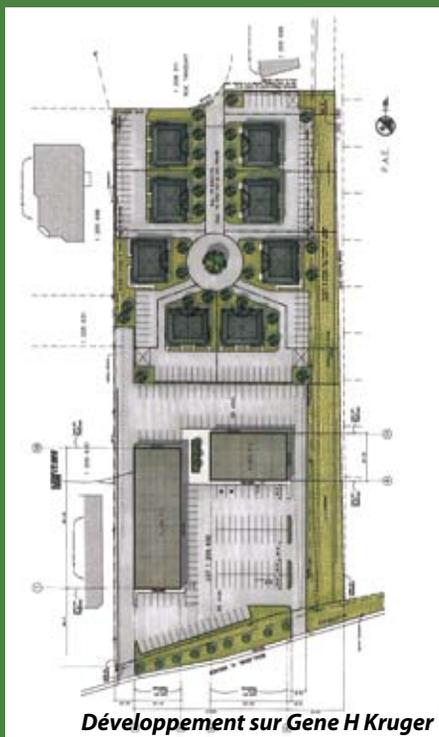
Le Saint-François

Le Saint-François est un des récents projets d'Olymbec. Cet immeuble résidentiel de 3 étages offrira 30 logements neufs à ses premiers locataires en juillet 2012. Situé en plein cœur des premiers quartiers, il est construit sur les bases de l'église Saint-François d'Assise, propriété d'Olymbec depuis 2011. L'église dont la construction avait été commencée au début des années cinquante, n'a jamais été complétée. Le bâtiment paré de briques beiges rappelle son revêtement d'origine. Des briques rouges viendront aussi ponctuer son aspect extérieur afin de le rendre au goût du jour. Le projet représente un investissement de plus de 2 millions de dollars.

L'implication sociale et les projets futurs

Trois-Rivières demeure un milieu propice au développement commercial et résidentiel et c'est pourquoi Olymbec continue de veiller sur le marché et d'y investir.

Olymbec poursuit également son implication sociale au sein des différents organismes de la ville de Trois-Rivières, notamment en prêtant ses locaux. L'ouverture du Monastère représente une belle concrétisation d'un projet cher aux yeux d'Olymbec. Les développements sur Gene-H-Kruger et les rénovations du 2250 Saint-Olivier et du 1660 Royale seront également à suivre. Bien sûr tout le projet de Trois-Rivières sur Saint-Laurent qui donnera à la ville une possibilité d'expansion importante reste dans la mire d'Olymbec. Le problème de stationnement au centre-ville fait aussi parti des projets sur lesquels planche la compagnie. Tous ces projets poursuivront la mission d'Olymbec et continueront de prouver l'importance de sa présence sur le territoire trifluvien. Olymbec voit en Trois-Rivières un environnement dynamique et propice au développement et souhaite maintenir son engagement qui contribuera à l'essor de la ville.



Développement sur Gene H Kruger



Le 2250 St-Olivier