

À LOUER | FOR LEASE



FAITS SAILLANTS

- ◆ Situé au cœur de l'île de Montréal, avec un accès direct aux principales autoroutes et voies de communication
- ◆ Vaste stationnement et chargement de camions
- ◆ Architecture moderne et technologie du bâtiment intelligent

KEY FEATURES

- ◆ Situated at the heart of the island of Montreal with direct access to major autoroutes and thoroughfares
- ◆ Ample parking and truck loading
- ◆ Modern architecture and smart building technologies



2 - 3
Étages
Floors



18' - 24' - 36'
Hauteur libre
Clear Height



Bureaux
Selon les besoins
As Needed

514-344-3334

olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC



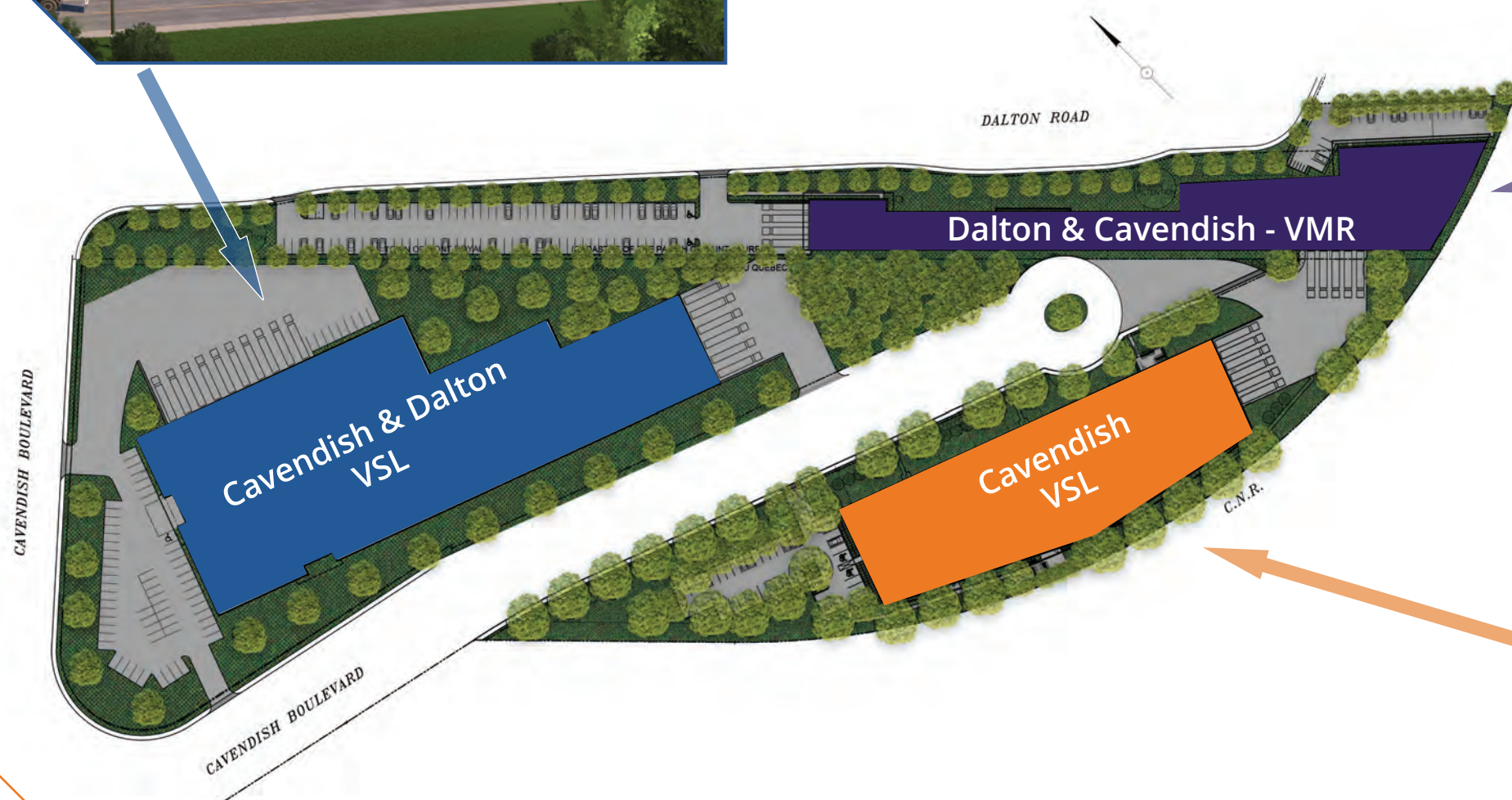
Cavendish & Dalton - VSL

Superficie du terrain / Land area:	282,910 pi.ca./sq.ft.
Bâtiment au sol / Building ground floor:	105,236 pi.ca./sq.ft.
▶ Entrepot/Warehouse:	94,628 pi.ca./sq.ft.
▶ Bureaux/Offices:	21,216 pi.ca./sq.ft. (2 étages / 2 floors)
Superficie du bâtiment / Total building area:	115,844 pi.ca./sq.ft.
Stationnement voitures / Car parking:	72 espaces/spaces



Dalton & Cavendish - VMR

Superficie du terrain / Land area:	142,148 pi.ca./sq.ft.
Bâtiment au sol / Building ground floor:	45,378 pi.ca./sq.ft.
Superficie du bâtiment / Total building area:	136,134 pi.ca./sq.ft.
Stationnement voitures / Car parking:	125 espaces/spaces
Nombre d'étages / Number of floors:	3



Cavendish - VSL

Superficie du terrain / Land area:	156,115 pi.ca./sq.ft.
Bâtiment au sol / Building ground floor:	56,174 pi.ca./sq.ft.
Superficie du bâtiment / Total building area:	168,522 pi.ca./sq.ft.
Stationnement voitures / Car parking:	42 espaces/spaces
Nombre d'étages / Number of floors:	3

514-344-3334



VALEUR DE L'EMPLACEMENT

Accessible par transport en commun

- ◆ 73, 100, 175, 202, 378 & 409

À proximité des autoroutes principales

- ◆ Côte-de-Liesse (Aut. 520)
- ◆ Décarie (Aut. 15)
- ◆ Autoroute 40
- ◆ Autoroute 13

À quelques minutes du projet Royalmount & Place Vertu

LOCATION HIGHLIGHTS

Proximity to Public Transportation

- ◆ 73, 100, 175, 202, 378 & 409

Proximity to Main Highways

- ◆ Côte-de-Liesse (Aut. 520)
- ◆ Decarie Expressway (Aut. 15)
- ◆ Autoroute 40
- ◆ Autoroute 13

Minutes to the new Royalmount project & Place Vertu

514-344-3334

olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC