



OLYMBEC

Votre partenaire immobilier
depuis 35 ans



MAI
2011

Le Nouvelliste
LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE

Bienvenue dans l'univers d'Olymbec

Une vision étalée sur plusieurs générations



Derek et Richard Stern, vice-présidents d'Olymbec.

Olymbec est une belle histoire de famille. C'est notre père, Edward Stern, qui a commencé à construire quelques résidences unifamiliales à Repentigny, en 1975. Il s'est rapidement tourné vers le secteur industriel, élaborant une stratégie de vision à très long terme. En demeurant propriétaire des édifices qu'il construisait ou rénoverait, il pouvait compter sur les revenus locatifs et construire un portefeuille immobilier. Il avait une vision d'avenir, étalée sur plusieurs générations. Aujourd'hui, mon frère Richard et moi prenons la relève et demain, ce sera le tour de nos enfants.

Par exemple, à Montréal, il a acquis un bâtiment vraiment négligé, sur la rue Décarie. L'endroit abritait jadis l'entreprise de pare-brises PPG (Pittsburgh Paint & Glass) et était abandonné. Aucune banque ne voulait financer cette vieille structure. Olymbec a investi, refait la façade, rénové la bâtisse et redonné une seconde vie au bâtiment qui est aujourd'hui loué à 100% et qui vaut beaucoup plus que la somme totale de l'achat et des rénovations. Plus encore, un important terrain voisinait cet édifice. Il faisait partie de la transaction initiale. Avec les années, Olymbec y a construit un immeuble de cinq étages et de deux étages de stationnements souterrains. Cette nouvelle construction offre de nouveaux espaces de bureaux, de nouveaux revenus, et loge même notre siège social.

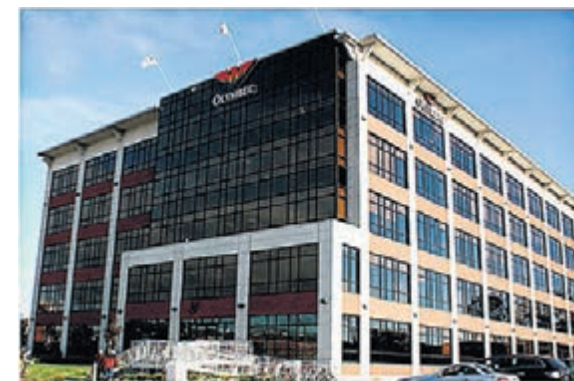
C'est un peu la même histoire qui s'est répétée à Trois-Rivières avec notre première acquisition, la Place Royale, en 1999. L'édifice était vraiment dans un état misérable. Les institutions financières voulaient s'en défaire. Olymbec l'a acquis et a refait toute la structure extérieure, en y ajoutant un nouveau mur rideau, y investissant plus de cinq fois le prix d'achat. Puis, nous avons refait l'intérieur. Les ascenseurs coûtaient, eux aussi, plus que le prix d'acquisition. S'ajouta la plomberie, le chauffage, la climatisation et la réfection complète, étage par étage. Aujourd'hui, l'évaluation agréée est de beaucoup supérieure à la valeur de l'argent investi.

Nous avons vu un potentiel immobilier rempli de promesses à Trois-Rivières et nos relations avec tous les paliers de l'administration municipale ont été faciles. Nous avons donc décidé d'avancer avec vous. Aujourd'hui, nous sommes fiers de voir la valeur ajoutée de nos bâtiments et de constater combien le centre-ville trifluvien a changé radicalement.

La grande force d'Olymbec, c'est de ne presque jamais se départir de ses acquisitions. Sur près de 200 édifices majoritairement acquis au Québec, nous en avons revendu moins d'une dizaine. Olymbec est donc devenu un joueur important sur l'échiquier immobilier et continuera de croître pour encore longtemps.

Le présent cahier vous présente l'histoire d'Olymbec, vous fait découvrir la qualité de nos interventions immobilières et vous invite à découvrir les relations de confiance qui se sont forgées avec les autorités municipales comme avec les entrepreneurs locaux à qui nous accordons notre confiance.

Bienvenue dans l'univers d'Olymbec.



Le siège social d'Olymbec, à Montréal.

Derek Stern
Vice-président aux opérations
Olymbec



Montréal



Saint-Léonard



Sherbrooke



Sherbrooke



Saint-Lambert



Plessisville



Trois-Rivières



Québec

Olymbec à Trois-Rivières Une présence remarquable

Marc Laliberté est originaire de Québec. Il s'occupe de gestion de projets de construction depuis plus de vingt ans. Il a joint les rangs d'Olymbec il y a un peu plus de cinq ans pour superviser un contrat de

trois mois. Puis, Olymbec lui a offert de se joindre à son équipe de Montréal.

Lorsque le directeur des projets trifluviens, M. Jean Poirier, a pris sa retraite, en 2008, c'est vers Marc Laliberté qu'Olymbec s'est tourné pour assurer l'intérim. «Trois-Rivières offre une qualité de vie exceptionnelle, souligne-t-il. Et la croissance de l'entreprise est tellement importante que je poursuis avec plaisir mon implication ici.»

En tant que directeur des opérations, Marc Laliberté assure la gestion des activités commerciales, résidentielles et de construction d'Olymbec en Mauricie. «Je suis entouré d'une équipe dynamique qui compte 38 personnes, ajoute-t-il. Comme je connais bien la philosophie de la maison mère, il est facile de prendre des décisions en conformité avec celle-ci et de réagir rapidement.»

La croissance d'Olymbec à Trois-Rivières depuis 35 ans est particulièrement dynamique. «En fait, Olymbec est le plus important propriétaire privé d'immeubles au Québec, explique M. Laliberté. Globalement, l'entreprise acquiert un nouvel édifice tous les mois et s'en départit rarement. Ainsi, le portefeuille immobilier est en constante progression. Nous investissons donc avec une vision à long terme.»

L'histoire d'Olymbec à Trois-Rivières a débuté en 1999 avec l'acquisition de la Place Royale. «La recons-

truction de l'édifice a duré deux ans, rappelle M. Laliberté. L'édifice est devenu emblématique pour la ville, tout le monde reconnaît la «Dame en bleu». En réalité, il n'y a pas eu que l'acquisition et la reconstruction. Olymbec continue toujours d'y investir, année après année.

plus d'édifices à bureaux et d'édifices résidentiels qu'ailleurs. Ça démontre notre capacité à nous adapter aux spécificités du marché.»

Olymbec continue toujours sa croissance trifluvienne en s'assurant d'acquérir des bâtiments de qualité et de les



La Place Royale, entièrement rénovée, témoigne de l'arrivée d'Olymbec dans le paysage immobilier trifluvien, en 1999.



Marc Laliberté, directeur des opérations d'Olymbec en Mauricie.

Nous sommes maintenant rendus à près de dix fois son prix d'achat depuis son acquisition. Il en va de même pour tout notre parc immobilier.»

Ce parc immobilier, à Trois-Rivières, est particulièrement impressionnant. «En effet, plusieurs facteurs se sont retrouvés réunis au bon moment, commente encore M. Laliberté. Olymbec cherchait à diversifier ses actifs hors de la métropole et il y avait ici un bon nombre d'édifices à prix intéressants. Il y avait un vent de changement dans l'administration de la ville et nous avons la capitalisation nécessaire pour prendre en mains ces projets. Le mélange des propriétés de notre portefeuille trifluvien est unique chez Olymbec. Nous y avons beaucoup

conservé dans un état irréprochable. Ses investissements assurent non seulement une revalorisation de plusieurs immeubles trifluviens, mais des retombées importantes au niveau des travaux effectués par les entrepreneurs locaux, de l'offre accrue de locaux de qualité, des importantes sommes versées en électricité, gaz naturel et taxation municipale.

Plus important propriétaire immobilier de la ville, Olymbec est donc un joueur majeur dans le paysage trifluvien. Ses acquisitions sont une contribution majeure à l'image de développement de la Ville de Trois-Rivières.

RÉFRIGÉRATION - CLIMATISATION - VENTILATION

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL
INSTITUTIONNEL - INDUSTRIEL

Fier partenaire de la réussite d'Olymbec



3605, rue Bellefeuille, Trois-Rivières
Tél. : 819 376-3725 • Téléc. : 819 376-8401
infos@aubinpelissier.com Aubinpelissier.com



AubinPélissier
Licence RBQ : 8100-9292-47

Les succès d'Olymbec à Trois-rivières Une véritable histoire d'équipe

Bien que natif de Montréal, Jean-François Lusignan a passé une grande partie de sa vie professionnelle dans la région de Québec, comme entrepreneur privé et comme membre de la firme d'ingénierie SNC Lavalin. Il a joint les rangs d'Olymbec il y a six mois en acceptant le poste de directeur régional basé à Trois-Rivières.

«J'aime que les choses bougent autour de moi, dit-il. Avec Olymbec, tout est simple, rapide et efficace. Je me suis joint à une équipe magnifiquement rodée où il faut sans cesse se renouveler. Ici, il n'y a pas deux journées qui se ressemblent. En fait, une journée sans imprévu, ça n'existe tout simplement pas.»

Ces imprévus qui font le quotidien de Jean-François Lusignan, ils sont reliés à de multiples secteurs. Il faut avoir un oeil toujours ouvert sur les opportunités de développement, forger et entretenir des relations commerciales harmonieuses, travailler de concert avec le personnel de bureau et les gens qui oeuvrent plus concrètement sur le terrain à la construction, la rénovation ou l'entretien des bâtiments.

«Je me suis vite senti bien intégré à cette équipe hautement efficace, ajoute encore M. Lusignan. Les relations, autant avec la famille Stern qu'avec le directeur des opérations, Marc Laliberté, sont très ouvertes, faciles, cordiales. Les gens qui composent l'équipe de travail d'Olymbec à Trois-Rivières forment aussi un milieu de travail professionnel dynamique et je m'y sens comme un poisson dans l'eau».

Jean-François Lusignan a donc adopté Trois-Rivières et il ne tarit pas d'éloges pour son nouvel emploi. «Olymbec me convient parfaitement, conclut-il. Ce sont des gens très proactifs qui manoeuvrent habilement une capacité monétaire impressionnante. Les projets sont donc envisagés comme des opportunités réalistes et réalisables. C'est très dynamisant de savoir qu'on peut passer rapidement d'une bonne idée à une réalisation concrète».



Jean-François Lusignan, directeur régional d'Olymbec à Trois-Rivières, est entouré de quelques membres de son équipe : Nathalie Hébert (Stationnement), Christine Bérubé (Achats), Philippe Traversy (Design) et Lucie Pépin (Comptes commerciaux).

Célébrons ensemble deux anniversaires dans un Longue vie à Olymbec !



Le maire de Trois-Rivières,
Yves Lévesque.

Avec nos amis d'Olymbec, nous célébrons aujourd'hui deux anniversaires : les 35 ans de l'entreprise et ses 12 ans de présence à Trois-Rivières. En effet, Olymbec est débarquée chez nous au printemps de 1999, avec l'acquisition de l'édifice Place Royale.

Depuis douze ans, Olymbec a pris une place immense à Trois-Rivières. Elle a fait des acquisitions, des constructions et des rénovations, toujours dans un souci de qualité et de respect du bâti environnant. Dans la trame urbaine, Olymbec ne s'est pas imposée : elle s'est intégrée ! Elle s'est même permis de remplir des vides dans le paysage urbain, en construisant sur des terrains vacants qui ne rapportaient rien et donnaient mauvaise impression.

Aujourd'hui, avec une trentaine de propriétés sur notre territoire, Olymbec annonce qu'elle investit plus à Trois-Rivières que n'importe où ailleurs et ce, parce qu'elle trouve ici «un climat d'affaires très favorable» (1).

C'est donc avec une grande conviction que je viens remercier Olymbec pour sa confiance et la féliciter pour son double anniversaire : 35 ans d'existence, dont 12 à Trois-Rivières.

Longue vie à Olymbec !

Le maire,
Yves Lévesque

(1) Le Nouvelliste, 28 janvier 2011, p.4.



Fier partenaire d'Olymbec

M/S Jacques-Cartier
M/V Le Draveur



1 800 567-3737 | www.croisieres.qc.ca

GÉOMATIQUE BLP

Arpenteurs-géomètres inc
Expérience et expertise

Arpentage:
- Résidentiel et Commercial -
bornage
cadastre
certificat de localisation
implantation
piquetage
projet domiciliaire
- Industriel et de Construction
topographie (GPS)
volumétrie

Yves Béland, a.g.
Pierre Brodeur, a.g.
Éric Francoeur, a.g.
Jean Pinard, a.g.
Martin Rheault, a.g.

Trois-Rivières 819 378-7557
4915, rue Bellefeuille

Bécancour 819 294-1248 - Shawinigan 819 536-0833
1045, rue Nicolas-Perrot - 1282, Pr. Du Saint-Maurice

Nos hommages à l'équipe dynamique d'OLYMBEC!

BELLEMARE

/// ENVIRONNEMENT ///

◆ LOCATION DE CONTENEURS : 12 à 50 v³
◆ CONTENEURS FERMÉS & SÉCURITAIRES
◆ RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL & INDUSTRIEL

LOGIQUE & ÉCONOMIQUE *Nous récupérons & recyclons le contenu de vos conteneurs



819 697-2227 | 24h / 7jours | groupebellemare.com

Les constructions et l'entretien Une équipe toujours alerte



Louis Levasseur

Louis Levasseur travaille pour Olymbec depuis une quinzaine d'années. Il est superviseur des constructions, autant commerciales qu'industrielles. Entouré d'une équipe d'une vingtaine de personnes, il se retrouve à la tête d'une quarantaine de chantiers chaque année.

«Mon travail est de voir à ce que tout fonctionne rondement, dit-il. Il faut coordonner les différents corps de métiers qui sont impliqués sur le projet, voir à les approvisionner adéquatement en matériel et s'assurer de respecter les délais de livraison de chaque projet. Ceci inclus, évidemment, la supervision des nombreux contracteurs avec qui nous avons à travailler.»

Qu'il s'agisse de construction, de rénovation, d'aménagement ou d'entretien, les nombreux projets d'Olymbec à Trois-Rivières se retrouvent tous sur la liste de Louis Levasseur et de son équipe.

Avec Olymbec, les projets ne manquent pas



Philippe Traversy, designer d'intérieur pour Olymbec à Trois-Rivières.

Philippe Traversy est originaire de Drummondville. Il a fait ses études en design d'intérieur à Trois-Rivières.

«J'ai travaillé durant sept ans à Montréal, sur des projets impliquant de gros édifices, notamment au niveau du mobilier de bureaux, commente-t-il. Lorsqu'Olymbec cherchait un designer principalement basé à Trois-Rivières, il y a un an, j'ai aussitôt rejoint l'équipe.»

Concrètement, Philippe Traversy rencontre les futurs clients commerciaux d'Olymbec pour prendre en compte leurs besoins et allier au mieux possible les aspects fonctionnels, pratiques et esthétiques du projet. Il rassemble ensuite toutes ces informations et élabore un plan de travail pour répondre le plus adéquatement possible à toutes les exigences de ce futur locataire commercial. Il s'assure, par la suite, de transposer ces données en réalisation concrète en collaboration étroite avec Louis Levasseur et son équipe de construction.

«Avec Olymbec, ajoute-t-il, les projets ne manquent pas et leur ouverture à satisfaire les besoins de leur clientèle laisse une grande place à l'imagination et à la créativité. Pour un designer professionnel, c'est en même temps un défi quotidien de taille et une grande source de motivation et de satisfaction.»

Félicitations à Olymbec pour votre réussite et votre contribution à l'essor économique de notre région.

PORTES
RÉNOVATION



Spécialités

- Portes de garage
- Portes roulantes en acier
- Portes roulantes en caoutchouc
- Portes rapides
- Portes multi-lames
- Portes coulissantes
- Portes battantes
- Portes piétonnières commerciales
- Portes d'entrée automatiques
- Portes adaptées
- Grilles et cloisons repliables
- Opérateurs de toutes sortes
- Butoirs
- Coussins d'étanchéité
- Niveleurs de quai

Réparation - Vente - Installation

Résidentiel - Commercial - Industriel et agricole

- Service même jour
- Urgence 24 heures
- Estimation gratuite
- Service expert-conseil

819 376-7527



Les camions de service
les mieux équipés
en région

2541804

1621, Comtois, Trois-Rivières www.porteslrgrenovation.com R.B.Q.: 1639-1567-56



La Place Royale : symbole de Trois-Rivières La Dame en bleu



Au début de 1960, le milieu des affaires trifluvien est enthousiaste. Un jeune entrepreneur de Montréal se lançait dans la construction de la Place Royale qui promettait de devenir le plus haut édifice de la ville, dépassant l'édifice Ameau qui détenait ce titre depuis des décennies.

La structure s'élève vers le ciel, reposant sur 118 pilotis. Après de nombreuses péripéties, la construction s'achevait enfin en 1964.

La faillite du promoteur et les projets qui se succédaient sans voir le jour affectaient l'immeuble. Sa condition périclitait, au point où les fenêtres tombaient dans la rue.

C'est ainsi qu'en 1999, Olymbec se porte acquéreur d'un édifice fortement endommagé. L'entreprise s'empresse de remplacer l'enveloppe extérieure, retirant précautionneusement l'encadrement d'aluminium et les panneaux de verre pour les remplacer par des matériaux de grande qualité. La reconstruction totale des quinze étages a demandé deux ans de travail acharné et un investissement de plus de 2,5 millions de dollars. La nouvelle allure de la Place Royale lui valut, en 2001, le surnom de «Dame en bleu».

Plus de cinquante ans après sa construction, les visiteurs voient le plus haut édifice de la ville comme un symbole, tout comme le pont Lavolette. Les bureaux modernes y abritent de nombreuses entreprises dont plusieurs sont tournées vers les hautes technologies. Évidemment, du haut de ses 15 étages, la Place Royale offre une vue unique sur la ville et sur le fleuve.

On y retrouve les entreprises suivantes : Sushi-Zo; Télé-Québec; Belhumeur Pronovost, syndicats et gestionnaires; Epsilia, solutions technologique de tracabilité; Groupe financier BBA; Québec en Forme; Aide juridique du Québec; Egzakt, agence de communication; Crawford & Compagnie; Roche, ingénieurs conseils; Xit télécom; Bell Mobilité; Festival international Danse Encore; Financière MD; Cegertec, experts-conseils; Leblanc, Martin et associés, notaires; Chorel, Pellerin, Turpin, avocats; Valeurs mobilières Desjardins; Vérificatrice générale, Ville de Trois-Rivières; Telus mobilité; 106,9 CKOI FM; Marcom, génie-conseil; Les solutions Backup En ligne; RLS Movex; Videotron; J'aimonvoyage.com; Ian Martin Limited et SFL, partenaire de Desjardins, Sécurité financière.

106,9 CKOI Mauricie

CKOI 106.9
Mauricie

Une page importante de l'histoire radiophonique régionale s'est tournée, le 21 février dernier, alors que les lettres d'appel CHLN - utilisées depuis le milieu des années 30 - disparaissaient pour laisser place à 106,9 CKOI, la nouvelle station propriété de Cogeco.

Notre relation avec Olymbec est donc toute récente. Cependant, nous avons grandement apprécié leur collaboration, dès le premier jour, alors qu'ils nous ont prêté un local au rez-de-chaussée pour tenir notre conférence de presse à l'occasion du lancement de la station. Les gens d'Olymbec sont aussi toujours ouverts aux besoins de notre station soeur, Rythme FM.

De plus, nos visiteurs, tout comme nous, sont fascinés par la vue fabuleuse que nous avons sur la ville à partir de nos locaux du 12e étage de la Place Royale. Nous sommes des locataires comblés.

Sylvie Laliberté
Directrice générale et
directrice des ventes
106,9 CKOI Mauricie
100,1 Rythme FM

*Félicitations
à Olymbec !*

LEMAY & ASSOCIÉS

CONSULTANTS EN AMÉNAGEMENT COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Créativité et simplicité au service de vos projets...

...depuis 30 ans!

RBQ : 8003-4168-65



**Technic
Alarme**

FEU • VOL • SURVEILLANCE

2720, Côte Richelieu, Trois-Rivières

Tél. : 819 691-1937

Sans frais : 1-877 691-1937 Téléc. : 819 691-2447

technicalarme.com



EDWARDS



CANASA



2553580

Une équipe de professionnels près de chez vous!

**Nos hommages
à toute l'équipe d'OLYMBEC**



- Structure d'acier
- Métaux ouvrés
- Oxycoupage, coupes au plasma
- Industriel, commercial, résidentiel

RBQ: 2973-2533-91

Téléphone: 819 377-1818

Télexcopieur: 819 377-4477

info@jsf.ca

2555142

2350, rue André, Trois-Rivières



Derek Stern, un des propriétaires d'Olymbec, a choisi le gaz naturel lors de la construction du siège social de l'entreprise. Des unités de toit, une chaudière à haute efficacité énergétique et des aérothermes ont donc été installés. Monsieur Stern a bénéficié d'une aide financière de Gaz Métro s'élevant à 10 500\$ pour l'installation de ces appareils. Olymbec possède et gère un parc immobilier de près de 200 bâtiments commerciaux et résidentiels. Grâce à l'intégration du gaz naturel dans son parc immobilier, la société a économisé 20% sur la totalité de ses factures de chauffage dans la dernière année. Pour en savoir plus, communiquez avec nous à gazmetro.com/affaires ou au 1 800 567-1313.

« NOUS AVONS RÉALISÉ DES ÉCONOMIES DE CHAUFFAGE
ALLANT JUSQU'À **20%** L'AN DERNIER. »

 **GazMétro**
la vie en bleu

Le Bourg du Fleuve Entre fleuve et centre-ville



Les plus vieux ont encore en mémoire le magasin P.A.-Gouin et le Club Saint-Paul. La quincaillerie et ferronnerie P.A. Gouin avait été fondée en 1881. Le Club Saint-Paul datait, lui-aussi, de bien avant le grand incendie de 1908.

P.A.-Gouin, devenu propriété de la Coopérative Fédérée du Québec, a été détruit par un autre incendie, en 1979. La disparition de ces institutions a donné lieu, au début des années 1980, à une série de projets visant à consolider le centre-ville avec des édifices de prestige.

Piloté par l'urbaniste André Laneuville, la société Courbec élève alors un nouveau bâtiment au design original, symbolisant une figure de proue face au Saint-Laurent. Il s'intègre bien avec le nouveau slogan de la cité : «Trois-Rivières, ville d'histoire et de culture».



Déjà propriétaire de la Place Royale depuis deux ans, Olymbec procédait à une seconde acquisition trifluvienne en achetant le Bourg du Fleuve de la société Courbec le 15 février 2001. Cette acquisition marquait le début d'une série d'investissements qui allaient faire d'Olymbec un citoyen de premier plan dans le développement du parc immobilier de la ville.

Le Bourg du Fleuve abrite : Centre Service Canada; Agence du Revenu du Canada; Agence des Services frontaliers du Canada; Citoyenneté et immigration Canada; Développement économique Canada; Agence canadienne d'inspection des aliments; Service correctionnel Canada; Québec, courtier en douane; RBC Dominion valeurs mobilières; Dupont, courtier immobilier; Gestion avantages sociaux Québec; Groupe Dessureault, Leblanc, Lefebvre, comptables agréés; Groupe BPR; Curateur public du Québec; Roy, Métivier, Roberge, syndics; Mathon & Bergeron, comptables agréés; Optimum Assurance Agricole; P.A.R. Marketing et Le Dalton.

Société de développement commercial



La SDC (Société de développement commercial du centre-ville de Trois-Rivières), dans le cadre de ses mandats, doit faciliter de nombreux liens entre les locataires actuels de nos 500 places d'affaires, les futurs locataires qui y projettent leurs succès, les divers services, les ministères et, évidemment, les propriétaires d'immeubles. À ce chapitre, les relations avec Olymbec sont toujours faciles et productives. Ils connaissent

les notions de base du développement durable et participent activement à la revitalisation du centre-ville. C'est toujours plaisant de faire affaires avec eux. L'information circule librement et c'est la base d'une approche globale qui ne produit que des effets gagnants. L'équipe d'Olymbec est composée de gens compétents, mais surtout accessibles. Ils font partie de notre quotidien et sont un partenaire précieux et apprécié.

Catherine Raymond
Directrice générale de la SDC de Trois-Rivières

8F LE NOUVELLISTE | LE MERCREDI 18 MAI 2011

NOS HOMMAGES À L'ÉQUIPE D'OLYMBEC!

Licence RBQ 2862-5259-42

Guy Boisvert

GR Démolition

2740, rue Charbonneau
Trois-Rivières (Québec)
G9A 5C9
guyboisvert@gbdemolition.ca

819 371-1883

Tél. : 819 377-0633

Téloc. : 819 377-5674



Fier partenaire aux réalisations
du groupe Olymbec

Trois-Rivières :
Tél. : 819 374-8577
Téloc. : 819 374-8574

Montréal :
Tél. : 514 355-8200
Téloc. : 514 355-7735

www.mei-fsm.com

- Forage de béton 1" à 50" Ø
- Sciage de murs et planchers
- Sciage avec câble diamanté
- Injection de béton - époxy
- 39 camions de service



Nous sommes fiers de contribuer à votre succès!

Sandra porcelaine méditerranéenne

DECO SURFACES
COUVRE-PLANCHERS ET DÉCORATION
Couvre-sol Réjean
CÉRAMIQUE • TAPIS • PRÉLART • BOIS-FRANC
RBQ : 8104-2316-31

509, rue Des Érables, Trois-Rivières
(Secteur Cap-de-la-Madeleine)
819 375-4232



Le 125 des Forges

L'édifice situé au 125 des Forges a longtemps été reconnu pour avoir abrité l'hôtel Saint-Louis. Il a été acquis en 1977 par M. Clément Héroux. Cependant, en 1980, l'édifice fut sérieusement endommagé par un incendie au quatrième étage. Les trois étages inférieurs avaient aussi subis de lourds dommages, notamment causés par l'eau. M. Héroux avait entrepris, en 1986, de restaurer une partie de la façade.

En 2001, l'édifice présentait une toiture chancelante et l'affaissement des planchers obligeait le bar Liverpool à quitter l'endroit. C'est donc un édifice dans un état lamentable qu'acquiert Olymbec, le 3 décembre 2002.

La société a alors entrepris de détruire l'ancienne structure et de repartir à neuf pour installer un nouvel édifice de six étages à vocations commerciale, professionnelle et résidentielle. Ce nouvel aménagement a entraîné la disparition de la ruelle des arts, un endroit devenu presque insalubre au fil des ans.

Le 125 des Forges est devenu un édifice de prestige qui abrite aujourd'hui : La Commission de construction du Québec; M&M photographie et les bureaux d'Olymbec.

Dès juillet 2011, Olymbec est heureuse d'y souhaiter la bienvenue au cabinet d'avocats Bélanger Sauvé, dans un local entièrement rénové offrant une vue spectaculaire sur le centre-ville et le fleuve.



LE PORT DE TROIS-RIVIÈRES, BIEN PLUS QUE DES QUAIS ET DES HANGARS!

UN MOTEUR ÉCONOMIQUE INCONTOURNABLE POUR LA MAURICIE ET SES CITOYENS :

- Plus de 800 emplois directs
- Près de 3 000 emplois dans les entreprises manufacturières
- Des millions en investissements et en achats de produits et services auprès des entreprises régionales

UN LIEN PRIVILÉGIÉ VERS LES MARCHÉS NATIONAUX ET INTERNATIONAUX :

- 70 % des activités du port liées au commerce international des entreprises régionales
- Au cœur d'un réseau intermodal combinant le rail, la route et le maritime

UN PARTENAIRE IMPLIQUÉ DANS SA COMMUNAUTÉ :

- Soucieux de l'environnement et du développement durable
- Partenaire d'organismes communautaires et socioculturels de la région



Administration portuaire de Trois-Rivières



Olymbec est un partenaire de longue date de l'Administration portuaire. En fait, il l'était déjà bien avant mon arrivée en 2007. Depuis la décision de créer le parc public, l'an dernier, nous avons dû nous asseoir avec Olymbec et Croisières Jacques-Cartier afin de trouver une solution pour régler les problèmes reliés au stationnement. Nous avons trouvé en

Olymbec un partenaire à l'écoute et il faisait bon voir tous les partenaires concernés s'asseoir en toute transparence. Nous avons mis en place une solution ponctuelle pour maximiser les espaces disponibles reliés au stationnement qui appartient à Olymbec et que nous partageons avec sa clientèle de jour. Cette solution vient diminuer la pression sur la demande de stationnement, en attendant la construction du futur stationnement étagé, prévu par Olymbec, qui viendra ajouter à la capacité au centre-ville. Notre relation d'affaires est excellente et nous souhaitons qu'elle perdure de la même manière.

Jacques Paquin
Directeur des opérations
Administration portuaire de Trois-rivières

225, Des Forges Place de la Mauricie

À l'endroit où s'étendait autrefois l'ancienne et imposante Place du Marché, fut construit, en 1966, un édifice de six étages. Le magasin Pollack l'occupa au complet jusqu'en 1975 où des déboires financiers obligèrent la compagnie à fermer ses portes.

L'édifice, renommé la Place de la Mauricie, devint alors la propriété de la Société immobilière Trans-Québec, une filiale de la caisse de dépôt et de placement du Québec qui entreprit de le restaurer en 1991.



Depuis le 22 mars 2002, Olymbec a repris le flambeau et entrepris de lui refaire une nouvelle beauté. Dotée d'un hall d'entrée majestueux, l'édifice se présente comme un espace de classe au plein cœur du centre-ville de Trois-Rivières. La Place de la Mauricie est, entre autres, devenu le tout premier édifice de Trois-Rivières doté d'un ascenseur panoramique.

On retrouve actuellement à la Place de la Mauricie : CBC / Radio-Canada; Emploi Québec; Bibliothèque et archives nationales du Québec; Revenu Québec; Association des employeurs maritimes; Chambre de commerce et d'industries de Trois-Rivières; Guichet Banque de Montréal; Sushi Shop et Subway.



Photo : M & M Photographie

La Société immobilière du Québec



Créée en 1984, la Société immobilière du Québec (SIQ) gère le parc immobilier du gouvernement du Québec, à l'exception des établissements des réseaux de la santé et de l'éducation.

Pour François Béland, conseiller immobilier au bureau de la Mauricie/Centre-du-Québec, Olymbec est un partenaire de premier plan. «La SIQ confie chaque année un important volume d'affaires au secteur privé, explique-t-il. Nous consacrons plus de 200 millions de dollars à la location d'espaces de bureaux, répartis dans plus de 700 immeubles aux quatre coins du Québec.»

Chez nous, le gouvernement du Québec est locataires d'espaces abritant le bureau régional du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, le service Bibliothèque et Archives nationales et l'Agence du Revenu du Québec.»

Le travail de M. Béland et de la SIQ passe par la modification des bâtiments disponibles afin de répondre aux exigences des divers locataires gouvernementaux. «Par exemple, dit-il, Olymbec a élaboré avec nous un véritable réfrigérateur pour loger la Bibliothèque et les Archives nationales. Il fallait un espace tempéré et capable de maintenir un niveau d'humidification adéquat afin de conserver les archives dans un environnement idéal.»

M. Béland souligne l'excellente collaboration établie avec Mme Carmen de Angelis, pour la location et avec M. Marc Laliberté, pour les travaux d'aménagement. «Nous travaillons présentement à installer l'Agence du Revenu, ajoute-t-il encore. Nous avons remanié tous les espaces de bureaux, au deuxième étage, et nous procédons actuellement au réaménagement complet du quatrième. Par chance, Olymbec est un propriétaire ouvert aux besoins de sa clientèle, un véritable partenaire d'affaires.»

Sur tout le territoire du Québec, le parc immobilier géré par la SIQ compte plus de 1 000 édifices en propriété et en location. Il représente un actif de près de 2 milliards de dollars qui comprend des immeubles de bureaux et des entrepôts, de même que de nombreuses installations spécialisées comme des postes de police, des palais de justice, des établissements de détention et des centres de transport.



Fier partenaire de
Olymbec

125, Des Forges, suite 200, Trois-Rivières, Québec G9A 2G7

Nos stationnements

Pour Olymbec, le stationnement au centre-ville est une véritable priorité. L'entreprise est propriétaire de onze sites de stationnements extérieurs et de trois sites intérieurs.

Au total, ce sont quelques 850 places de stationnement qui se retrouvent sur les espaces d'Olymbec au centre-ville.

Olymbec reconnaît qu'un centre-ville vibrant nécessite du stationnement. L'entreprise a donc rendu disponibles des stationnements les soirs et fins de semaine.

Un stationnement étagé ?

Afin d'accroître encore l'offre de stationnement au centre-ville, Olymbec étudie plusieurs solutions de stationnement, incluant le projet tant espéré d'un stationnement étagé. La conjoncture économique des dernières années a forcé Olymbec à retarder ce projet, mais l'entreprise est confiante que le dynamisme actuel de Trois-Rivières lui permettra prochainement de remettre ce projet sur son échiquier.



Avant même l'arrivée de l'ancien magasin Bonaprix, l'emplacement était occupé par le concessionnaire automobile Kimball Ford.

Le magasin Bonaprix, après plusieurs années de gloire, est finalement disparu sous le pic des démolisseurs en 2004, faisant place à un stationnement provisoire.

C'est Olymbec qui s'est porté acquéreur de cet emplacement stratégique au coeur du centre-ville. Éventuellement, l'entreprise continue d'évaluer l'offre de stationnement au centre-ville et projette toujours d'y ériger un immeuble de quatre étages, s'intégrant harmonieusement au voisinage, et offrant un stationnement étagé attendu par plusieurs.



Voici le concept imaginé par Olymbec pour ériger le stationnement étagé de quatre étages qui devrait offrir 206 nouvelles places de stationnement au centre-ville, rue Saint-Antoine.



Les stationnements Du Fleuve, Craig et Bourg du Fleuve se voient le long du port de Trois-Rivières.

Le stationnement Saint-Antoine représente l'emplacement stratégique pour planifier un futur stationnement étagé.

Multi-Lignes Expert inc.



Nous sommes une jeune entreprise, en opérations depuis deux ans seulement à Bécancour. Nous avons pour spécialité le balayage de stationnements et le marquage de lignes. Lorsque j'ai présenté mon entreprise à M. Lusignan, le directeur régional d'Olymbec, il s'est montré très ouvert. Il a pris le temps de visiter nos installations, de s'informer des détails. Nous nous sommes entendus et Multi-Lignes Expert fait maintenant partie des partenaires d'Olymbec. Pour un nouvel arrivant, pour un jeune entrepreneur de la région, la confiance accordée par Olymbec représente une opportunité d'affaires importante. On se sent apprécié, on sent notre expertise reconnue et on se sent prêt à relever tous les défis qu'ils voudront bien nous confier.

Louis Duval - Multi-Lignes Expert inc.

Les croisières M/S Jacques-Cartier



Les croisières M/S Jacques-Cartier auront 40 ans l'an prochain. Depuis que la Ville de Trois-Rivières a transformé notre stationnement en place publique, l'an dernier, il fallait trouver un emplacement pour loger entre 200 et 250 véhicules appartenant à nos passagers. Nous avons donc obtenu la collaboration d'Olymbec afin d'établir un partenariat permettant à nos usagers d'utiliser le stationnement d'Olymbec, après 17h et durant les fins de semaine. Leur partenariat est donc très important pour nous et nous en sommes très heureux. Et puis, lorsque le projet de stationnement étagé d'Olymbec verra le jour, nos passagers en deviendront des clients. Ils pourront alors prolonger leur séjour en ville, avant comme après leur croisière, ce qui deviendra un gain pour tous les intervenants du centre-ville. Notre partenariat avec Olymbec promet donc de se prolonger dans le futur, à l'avantage des deux parties.

Capitaine François Harvey
Croisières M/S Jacques-Cartier
et M/V Le Draveur

CKOI 106.9

Mauricie

L'ULTIME RADIO

ckoi.com

La Place Chamberland

Un peu d'histoire



Dans les années 1980, l'usine était la propriété de la Ferguson Atlantic et embauchait plus de 400 travailleurs, surtout des femmes. Son compétiteur, le géant international Fruit of the Loom, a racheté la manufacture de textile trifluvienne qui roulait bon train.

La crise économique, la mondialisation et la décision finale de transporter la production en Amérique du Sud ont finalement eu raison de l'usine et jeté 654 travailleuses au chômage en 2001.



Le 2 mai 2001, le géant international Fruit of the Loom (40 000 employés dans le monde), basé à Chicago, se mettait sous la protection de la loi fédérale sur la faillite. Passant dans le tordeur de la mondialisation, 654 travailleuses de l'usine de Trois-Rivières perdaient leur emploi.

Un an et demi plus tard, le 6 novembre 2002, Olymbec faisait l'acquisition de l'édifice situé sur la rue Chanoine-Chamberland. L'entreprise investit 1,2 millions \$ pour

rénover cette vieille manufacture et la transformer en motel industriel. Cette transformation rend disponible plus de 6500 mètres carrés aux entreprises, un vaste stationnement et une situation privilégiée, tout près des grands axes autoroutiers.

On y retrouve : La Société de l'assurance automobile du Québec; Dubo, matériaux électriques, Centre d'appel IQT; Itron et Steevie Boxe.

TRAVAUX DE TOITURE ET D'IMPERMÉABILISATION.

ESTIMATION GRATUITE - GARANTIE ÉCRITE

PROTOIT

Peu importe
votre type de toiture,
c'est le moment de
planifier votre projet!

- BARDEAUX - ÉLASTOMÈRE -
- ASPHALTE ET GRAVIER -

De nombreux clients nous font confiance depuis 25 années, faites comme eux et communiquez avec notre équipe dès maintenant au :

819 370-4936

Nous sommes fiers de souligner les nombreuses réalisations d'Olymbec depuis 35 ANS!

Félicitations!



Membre de l'ACQ



Membre de APCH

Licence RBQ
2748-5895-23

2557621

Le 7175 Marion



Le 7175 Marion a été acquis par Olymbec le 27 avril 2004. Depuis, tout l'extérieur a été refait, de même que le hall d'entrée.

Olymbec est aussi propriétaire de terrains derrière l'édifice et de nouveaux projets sont actuellement sur la planche à dessin. La situation géographique du 7175 Marion en font un choix stratégique, tout près des autoroutes 40 et 55.

On retrouve au 7175 Marion : Absolu communication, marketing; Éco-peinture; Guy Dargis, orthothérapeute; Solutions Discales; Logiciels EX-L-TEC; Mario Giroux, orthopédiste; Martine Lecoeur, psychologue; RGIS Spécialistes en inventaire; Transporteurs en vrac; Bourassa, Brodeur, Bellemare, Ressources humaines et Stratégie Carrière.

La Rôtisserie Royal



Quand nous avons ouvert la Rôtisserie Royal, au 6590, Parent, nous voulions un local pour s'y établir à long terme. Dès le début de la construction, Olymbec s'est impliquée afin de modifier les lieux pour qu'ils répondent le plus exactement possible à nos besoins. Nous partions d'un local vide et chacune de nos exigences était accueillie avec une grande ouverture par Jean-François Lusignan et Marc Laliberté. Olymbec n'est pas seulement

le propriétaire des locaux que nous occupons. On sent qu'ils ont à coeur la réussite de nos affaires et qu'ils ont, avec nous, une vision à long terme. Il ne s'agit pas simplement de signer un bail, il s'agit plutôt de construire d'une bonne relation d'affaires.

Gilles Laroche
Rôtisserie Royal

Le Centre Parent-Lupien



Olymbec a aussi fait l'acquisition, en juillet 2004, d'un terrain stratégiquement situé au coin du boulevard Parent et de la rue Gilles-Lupien. Dès l'année suivante, Olymbec y érige un centre commercial prometteur, au coeur des divers développements domiciliaires qui poussent dans ce secteur de la ville.

La Station-service Harnois / Dépanneur Voisin; la Clinique du sourire et Rôtisserie Royal y sont déjà installées.



COFFRAGE ²010
Real
BERGERON

Jonathan Massé & Steve Bélisle, propriétaires

Tél. : 819-377-5962 • Estimation gratuite
info@coffragerealbergeron.com • License RBO : 5620-9349-01



C'est avec grand plaisir que nous félicitons

Olymbec

pour leur réussite et nous sommes fiers d'y être associés.

Félicitations!

Le 1660 Royale



Le 1660 Royale est l'ancienne adresse du cabinet Samson, Bélair, Deloitte & Touche. Olymbec l'a acquis en 2007 et a entrepris de le reconverter. L'entreprise va y effectuer d'importantes rénovations et la modifier afin de lui donner une accessibilité universelle. Doté d'un stationnement intérieur, cet édifice offre un atout majeur pour ses occupants futurs, parmi lesquels on pourra compter Service Canada.

Le 2250 Saint-Olivier



Voilà un autre bel exemple d'un projet de rénovation signé Olymbec. Cet ancien espace industriel avec vaste stationnement et cour intérieure constituait autrefois le pavillon de la papeterie du Cégep de Trois-Rivières. Il va subir des rénovations majeures et sera converti en bureaux haut de gamme. Ils seront bientôt occupés par l'Agence du revenu du Canada.

Nous sommes fiers d'encourager l'équipe d'Olymbec, un levier de taille pour l'économie de notre région. Trente-cinq années de prospérité et ça continue!

Félicitations!

Brique et Pierre
Trois-Rivières (1993) inc.

3800, rue Saint-Joseph
Trois-Rivières (Québec) G8Z 2Y2
Tél.: **819 373-2365**
Télé.: 819 373-2386
Courriel : info@brique.com
Site Web : www.brique.com

LE PLUS GRAND CENTRE DE BRIQUE ET PIERRE AU COEUR-DU-QUÉBEC

Sincères félicitations!

Marquage et balayage de stationnements et gymnases



MULTI-LIGNES EXPERT INC.

www.multilignesexpert.com

Louis Duval
Président

louis@multilignesexpert.com

819-244-7978

17380, rue Beauséjour
Bécancour (Québec) G9H 1E2

R.B.Q.: 5612-7764-01

SYSTÈMES INTÉRIEURS



www.gypse.ca

Le partenaire idéal pour vos projets! Du plus grand projet... aux plus petits!

- Estimation de projets
- Contrôle de qualité
- Cloisons métalliques
- Menuiserie
- Insonorisation/Isolation
- Plafond suspendu
- Pose de gypse
- Tirage de joints



Félicitations à toute l'équipe d'Olympec

■ **Systèmes
Intérieurs J.F.P. inc.**
450 831-2611
514 645-9460



LE MON

VIVRE LA CHALEUR

LE MONASTÈRE DES SOEURS DU PRÉCIEUX-SANG

Le Monastère des Soeurs du Précieux-Sang, réalisation architecturale de Mgr Louis Richard, trône fièrement au sommet du coteau Saint-Louis depuis 114 ans. En effet, après huit années au centre-ville, les premières religieuses y ont pris résidence le 30 avril 1897. À cette époque, le monastère trifluvien avait pour nom Gethsémani. Pendant plus d'un siècle, les Soeurs du Précieux-Sang y feront partie de l'histoire trifluvienne.

Plusieurs se souviennent de ces petites soeurs souriantes, au costume blanc et rouge. Ces courageuses pionnières possédaient, entre-autres, un atelier de soutanerie qui fut leur principal gagne-pain durant les années 1950-1960. Lorsque le clergé abandonna la soutane, les religieuses se recyclèrent dans la confection d'hosties. Très présentes dans la communauté et toujours à l'écoute des paroissiens, les Soeurs du Précieux-Sang font partie de l'histoire de notre ville. Le Monastère fermait ses portes le 12 septembre 2008.



MONASTÈRE

JOUR DE L'HISTOIRE



ACQUISITION DU MONASTÈRE PAR OLYMBEC

Olymbec a acquis le Monastère en 2009 et a entrepris d'y réaliser l'un de ses plus beaux projets. Le site offre une vue imprenable sur la ville de Trois-Rivières. Situé près de tous les services et du centre-ville, l'emplacement est idéal pour les locataires urbains. De plus, les arbres centenaires et le vaste terrain en font un lieu où règne la paix et la sérénité, à deux pas de l'effervescence urbaine. Le bâtiment lui-même est un joyau architectural.

Olymbec s'investit à préserver son aspect d'origine. La coquille extérieure, entièrement rénovée, préserve à merveille le patrimoine architectural de ce monument exceptionnel. La peinture bourgogne a été soigneusement enlevée pour laisser apparaître la brique datant de la construction du Monastère. De nouveaux balcons ont été aménagés et leur impact visuel est minimisé. Bien sûr, les portes et fenêtres sont changées et les finis extérieurs reconditionnés.

À l'intérieur, tout a été entièrement refait en prenant soin de préserver l'aspect d'origine des appartements. Pourtant, on y retrouve tout le confort moderne, incluant un ascenseur, une insonorisation supérieure, des cuisines très fonctionnelles, un contrôle sécuritaire des entrées et des gicleurs. Les hauts plafonds rehaussent les lieux.

La nouvelle vocation donnée à cet édifice offre 28 nouveaux logements spacieux qui permettront à plusieurs privilégiés l'occasion de «vivre la chaleur de l'histoire».



Bienvenue dans nos immeubles résidentiels

La grande priorité: le service à la clientèle

Originaire de Saint-Narcisse, Gisèle Pronovost a oeuvré plusieurs années en gestion d'immeubles avant de bifurquer vers le secteur automobile. Il y a deux ans, elle est revenue à ses premières armes en renouant avec la gestion d'immeuble pour Olymbec.

«Au début, dit-elle, j'ai joint Olymbec comme adjointe au directeur, Jocelyn Bordeleau. Quand celui-ci a pris sa retraite, en septembre 2010, je suis devenue directrice du département résidentiel».

Le résidentiel, chez Olymbec, c'est une offre de quelques 200 appartements, et cette offre ne cesse de grandir, année après année. Gisèle Pronovost gère donc tout le travail administratif relatif aux immeubles résidentiels, assure le premier contact avec les futurs locataires, leur dénicher le logement qui répond à leurs besoins et assure le suivi des relations entre Olymbec et ses occupants.

«La grande priorité, insiste Mme Pronovost, c'est le service à la clientèle. Olymbec dispose d'une équipe rapide et efficace. S'il y a une réparation à effectuer, nous avons rapidement recours à nos concierges, plombiers ou électriciens. Je suis à l'écoute des besoins de nos clients et je m'assure qu'on puisse corriger rapidement et efficacement chaque problème».



Gisèle Pronovost, directrice du département résidentiel avec Richard Graveson et René Clermont, responsables de la maintenance, côté résidentiel.



les experts à votre service



NOUS SOMMES FIERS D'ÊTRE ASSOCIÉS AU SUCCÈS D'OLYMBEC

Carrier, leader mondial en chauffage, climatisation et ventilation :

- Commercial, industriel
- Résidentiel
- Réfrigération
- Géothermie



Fier partenaire d'Olymbec



www.kone.com

Montreal
514-284-5663

Quebec
418-877-1494

Sherbrooke
819-821-2182

1-800-361-1113

www.carrier.com

2563099-P

2555746-P

Le 1190 Sainte-Julie

Le 440 Laviolette



Plusieurs se souviennent de l'ancien Cinéma de Paris, situé derrière la caserne d'incendie, juste au coin du boulevard du Saint-Maurice. Le cinéma fut rasé par les flammes en 1990. Encore une fois, c'est Olymbec qui acquiert cet espace vacant. L'entreprise y érige un bâtiment tout neuf, respectant l'architecture de la caserne voisine, imitant même sa fenestration bordée de vert. On y retrouve désormais 24 logements, un stationnement intérieur et un ascenseur. Encore là, voilà une belle opportunité pour occuper un logement moderne et sécuritaire à deux pas du centre-ville.



Situé juste à côté du Château Laviolette, cet édifice, entièrement résidentiel, a subi une transformation majeure. Au coin des rues Royale et Laviolette, il abrite six grands logements largement fenestrés. C'est un emplacement magnifiquement situé, à quelques pas du coeur du centre-ville trifluvien.



Un peu d'histoire

Le Cinéma Palace, ouvert en 1930, a cédé sa place au Cinéma de Paris. Les gens de la Mauricie y affluaient pour voir des films présentés le plus souvent en français. Puis, survint la Seconde guerre mondiale (1939-1945) et les nouvelles productions francophones se firent beaucoup plus rares. Le diffuseur : France Film, projetait donc des films en reprise.

Cette photo de 1941 nous montre deux placards pour deux films plus anciens : Le chemin de l'honneur, film de 1939 avec Renée Saint-Cyr et Henri Garat, puis Le Voleur, de 1934, mettant en vedette Victor Francen et Simone Simon.

Les projections françaises reprurent après le conflit, mais cédèrent la place aux nouveautés d'Hollywood vers le début des années 1960.

L'incendie qui détruisit la salle du Cinéma de Paris en 1990 laissa une cicatrice dans le paysage trifluvien jusqu'à ce qu'Olymbec construise le 1190, Sainte-Julie, en 2010.

NOUS SOMMES FIÈRES D'ÊTRE PARTENAIRES D'OLYMBEC!

Les entreprises électriques

ÉNERGIE PLUS 2000
Division 9090-7692 Québec inc.

**Industriel
Résidentiel
Commercial**

**ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
Jean-Yves Genest, m.e.**

5700, chemin Walter-Dupont, Trois-Rivières
Québec G8Z 4C5

Bureau : 819 376-6150 · Télécopieur : 819 372-5295
Cellulaire : 819 697-5611

2539690

Longue vie à Olymbec!

Martin Tremblay
Licence RBQ : 8350-3649-20

**LAVAGE
HAUTE-PRESSION**

Depuis 1986

JET DE SABLE Génie civil
Trois-Rivières : 819 996-5267
Gatineau : 819 246-8999

- Industriel - Résidentiel - Commercial

2542479

Unibéton

FÉLICITATIONS À OLYMBEC!

Usine Shawinigan
6863, boul. des Hêtres
Shawinigan (Québec)
G9N 4W8
Téléphone : 819 539-6921
Télécopieur : 819 539-8758

Usine Trois-Rivières
885, rue Berlinguet
Trois-Rivières (Québec)
G8T 8N9
Téléphone : 819 376-2540
Télécopieur : 819 371-3163

54799

2542479

Les Condos Marion

Pour un mode de vie urbain contemporain

Deux édifices, un de 24 condominiums et un de 16 se dressent actuellement au 5650 et 5660 de la rue Marion. Ils seront rejoints par un troisième abritant 24 appartements.

Ces condos sont sous la gestion de Habitations Viagère, une division d'Olymbec.

Sur trois étages, avec niveau terrasse, de haute qualité et d'inspiration européenne, situés tout près du boulevard des Récollets et de tous les services, ces condos modernes sont la réponse idéale au mode de vie urbain contemporain.



*Toutes nos
félicitations
à Olymbec!*

RESTAURANT

Le Dalton

■ 25, rue des Forges
(centre-ville) - Trois-Rivières
Téléphone : 819 691-0340

- Boeuf qualité AAA
- Poissons et fruits de mer
- Table d'hôte
- Menus du jour

Vue sur le fleuve • Terrasse couverte

Construction d'immeubles résidentiels neufs



André St-Laurent travaille pour Olymbec depuis sept ans. Il agit comme surintendant de construction d'immeubles neufs à Trois-rivières.

Chez Olymbec, André fait partie d'un groupe qui se spécialise dans la construction résidentielle.

Le 455 Radisson

Ce petit bâtiment a été acquis par Olymbec en 1999, en même temps que l'imposante Place Royale.

Comme il est juste voisin de la Dame en bleu, il servait de résidence aux gens d'Olymbec qui travaillaient alors à la rénovation du plus haut édifice trifluvien.

Par la suite, Olymbec l'a entièrement rénové et il offre une opportunité exceptionnelle de se loger en plein coeur du centre-ville, juste à côté du Parc Champlain.



La Place Champflour



Photo : M&M Photographie

Un immense terrain était laissé vacant depuis 1972. Cette année-là, l'Hôtel Lido brûlait de fond en comble et laissait une blessure béante dans le paysage.

Olymbec en fait l'acquisition en 2006 et entreprend la construction de deux immeubles de 24 logements devant la gare. Les gens y apprécient la construction aux planchers

de béton, supérieurement insonorisée et doté de multiples fonctions sécuritaires. L'année suivante, Olymbec acquiert le terrain voisin, le 1088 Champflour, et y érige la phase 3 de ce projet exceptionnel, un prolongement accessible aux gens à mobilité réduite doté d'un stationnement intérieur.



C'était en 2007, lors de l'inauguration de la Place Champflour. On reconnaît M. Derek Stern, vice-président d'Olymbec, faisant visiter les lieux à M. Yves Lévesque, maire de Trois-Rivières.




RONA
H. MATTEAU

GRAND-MÈRE 891, 7 ^e Avenue 819 538-3381	SHAWINIGAN 1650, rue Trudel 819 539-8328	SAINT-TITE 700, rue Notre-Dame 418 365-5800
GENTILLY 3365, boul. Bécancour 819 298-2555	SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP 15, rue Philippe-Francoeur 819 374-4735	NICOLET 2145, route des Quarante 819 293-5586

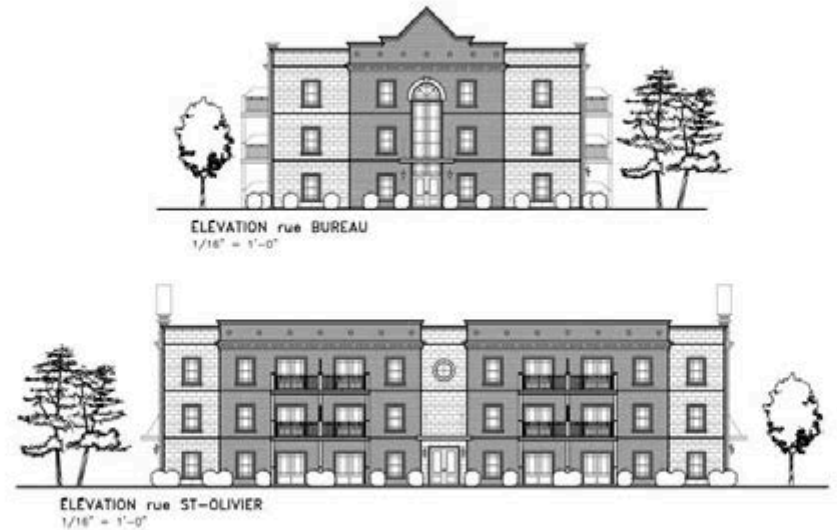
2540610

L'église Saint-Philippe



C'est maintenant devenu une réalité. Olymbec, la Fabrique de l'Immaculée-Conception et Excavation Ovila Despins ont signé une entente afin que l'église Saint-Philippe soit entièrement démolie. Elle cèdera sa place à un tout nouvel édifice qui ouvrira ses portes en 2012.

Il comptera 24 nouveaux logements et conservera une architecture qui saura nous rappeler le toit, les rotondes et la fenestration de l'ancienne église patrimoniale tout en affichant l'allure moderne des plus récentes réalisations d'Olymbec.



Le 470 Gervais Ancien presbytère Saint-Philippe



L'ancien presbytère Saint-Philippe a, lui-aussi, fait l'objet d'une rénovation en profondeur. Il compte cinq logements, idéalement situés à deux pas de l'école et à proximité du centre-ville. Il compte aussi trois garages intérieurs.

L'Église Saint-François d'Assise



Par la même entente concernant l'église Saint-Philippe, le site de l'église Saint-François-d'Assise deviendra un nouveau projet résidentiel. Suite à cette entente tripartite, le terrain deviendra la propriété d'Olymbec après la démolition de l'ancienne église par Excavation Ovila Despins. Olymbec entend conserver les caractères architecturaux qui rappelleront l'histoire de cette église particulière.



Services internationaux risques et assurances



Il n'y a pas de secret au succès:
que du travail acharné et du dévouement.
Entre entrepreneurs, on se comprend.

BFL CANADA félicite la société **OLYMBEC**
pour son dynamisme et sa contribution
à l'essor de l'économie québécoise.



BFL FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

www.BFLCANADA.ca

HALIFAX • QUÉBEC • MONTRÉAL • OTTAWA • TORONTO • WINNIPEG • CALGARY • VANCOUVER

Courtiers d'assurances internationaux
Cabinet de services financiers

Le Château Laviolette



Un terrain stratégiquement placé, au coin des rues Laviolette et Haut-Boc, était vacant dans le prolongement de la rue Royale depuis plus de quinze ans.

Olymbec en a fait l'acquisition, le 29 octobre 2002 et y a érigé un immeuble à vocation mixte. Le style de cet immeuble de briques rouges et de pierres rappelle celui des années 1920.

Olymbec y a ajouté une tourelle qui lui donne une allure de grande classe. Le Château Laviolette est le premier projet de construction complété par Olymbec à Trois-Rivières.

Le rez-de-chaussée a une vocation commerciale et les trois autres étages abritent six appartements chacun.

Ce sont des espaces luxueux et sécuritaires, certains dotés de deux balcons, la plupart équipés de deux salles de bain. La vraie vie de château !

L'édifice est aussi doté de 18 espaces de stationnement souterrain et d'un ascenseur.

La Pharmacie Proxim y est également localisée.



La Place des Commissaires



L'ancien édifice qui abritait la Caisse populaire Sainte Cécile depuis les années 1960 a aussi été acquis par Olymbec en juillet 2004. L'intérieur a été entièrement rénové et l'édifice rebaptisé Place des Commissaires. Il allie besoins commerciaux et résidentiels. Olymbec vient d'y aménager quatre nouveaux logements stratégiquement situés à la porte d'entrée de Trois-Rivières sur Saint-Laurent. La Place des Commissaires abrite actuellement Guichet Desjardins et Sidaction.



1953 **58** **2011**
ans
de service continu

**FIER PARTENAIRE
D'OLYMBEC!**
Félicitations!



COUVERTURE

ST-LOUIS & FRÈRE INC.

COUVREURS ÉLASTOMÈRE



SEUL APPLICATEUR AUTORISÉ DES
PRODUITS ÉLASTOMÈRES
SOPREMA
APPLICATEUR CERTIFIÉ

LA COUVERTURE PAR EXCELLENCE®
PRODUITS DE BÂTIMENT
Firestone
Membrane EPDM ET PTO



Systèmes de toiture en acier recouvert de pierres



MAURICIE
A ST-LOUIS & FRÈRE

819 375-5814



Association de la construction
du Québec
Pemis RBQ : 1822-0129-90
2538760

La Place Dupuis



Un peu d'histoire



En 1888, un petit magasin affichait en lettres dorées : Teasdale et Fortin. Après le grand incendie de 1908, Jos L. Fortin décide de reconstruire un magasin superbe pour l'époque.

L'âge d'or du magasin Fortin se situe entre 1930 et 1945. Il cèdera sa place au magasin Dupuis Frères en 1966. Ce dernier mit fin à ses opérations lors de sa faillite, en avril 1975.

Depuis le 23 juin 2004, cette autre institution trifluvienne fait partie du portefeuille immobilier d'Olymbec. Elle comprend douze logements très vastes, dont certains ont une terrasse sur le toit et une vue magnifique sur le fleuve.

La Place Dupuis est aussi un édifice qui fait partie du «patrimoine bâti» de Ville de Trois-Rivières.

Olymbec annonce aussi que la façade arrière, donnant directement sur le port trifluvien, sera refaite cette année.

En plus des locataires résidentiels, les occupants comprennent aujourd'hui : La Régie des Rentes du Québec et Belley's, Billard Lounge.

Belley's Billard Lounge



Le Belley's est locataire d'Olymbec depuis 2008. En fait, j'ai rencontré M. Derek Stern au Belley's de Victoriaville et nous avons parlé d'un éventuel projet de location à Trois-Rivières. D'habitude, Olymbec ne loue pas à un commerce dans notre secteur, surtout en environnement immédiat d'un service gouvernemental. Mais M. Stern était convaincu du sérieux de notre entreprise et il a lui-même réalisé une entente avec la SIC. Puis, Olymbec a remis le local à neuf pour nous. M. Edward Stern, le fondateur d'Olymbec, est venu en personne pour l'ouverture du Belley's trifluvien. C'était vraiment une visite impressionnante. Olymbec a beau être une très grosse entreprise, les gens sont humains et très facile à rejoindre, à tous les niveaux de décision, à chaque fois qu'on veut parler de projet. C'est vraiment stimulant de les avoir en appui à nos efforts.

Carl Belley
Belley's Billard Lounge



Distributeur de produits électriques



LE NOUVELLISTE | LE MERCREDI 18 MAI 2011



VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 35 ANS

Infographie : Sylvain Villeneuve
Recherche publicitaire : Josée Langlois
Conseiller publicitaire : Réjean Bolduc

Rédaction publicitaire : Roger Pozier

Réalisation : Service de la publicité Le Nouvelliste

Félicitations à toute l'équipe
de **OLYMBEC** pour
leur **35^e** anniversaire!

117, boul. Hymus | Pointe-Claire | Québec H9R 1E5
Téléphone : 514 426-9460 | Télécopieur : 514 426-9071

Le 285 Saint-Laurent



Cet immense espace est rempli de fort belles promesses. Il abritait, jusqu'en janvier 2006, l'usine d'emballage industriel de la Corporation Flexia.

La partie avant sera démolie et deviendra l'emplacement d'un nouveau mini centre commercial.

La partie arrière, qui est actuellement occupée par l'entreprise Alex Coulombe Ltée (Pepsi) demeurera industrielle.

Olymbec a procédé au déménagement d'une résidence voisine afin d'aménager une nouvelle entrée pour les camions qui continueront d'y accéder.



Le 386 Saint-Laurent



L'espace industriel où logeait anciennement Sigama, usinage et fabrication, comporte des espaces de bureaux et un emplacement industriel doté de plafonds de 33 pieds de hauteur. Situé tout près du Centre sportif Alphonse-Desjardins et du futur Colisée, le site présente de superbes possibilités, notamment au niveau d'une offre résidentielle de qualité. Olymbec a préparé un plan de rénovation, mais demeure ouverte à toutes les possibilités. Actuellement, Excavation Mauricie occupe un espace au 386 Saint-Laurent.



Un service d'entreposage



Répondant à une demande souvent formulée à Trois-Rivières, Olymbec offre à tous un service d'entreposage d'automobiles, de motos, de bateaux et de véhicules récréatifs, du 1er novembre au 30 avril, dans un espace contrôlé et sécuritaire. Pour tous vos besoins en entreposage de véhicules, contactez Olymbec.

L'édifice de la Wabasso



En 1907, Charles Ross Whitehead érige une petite manufacture promise à un grand avenir. Il lui donne un nom indien : «Wabasso». Dans les années 1920, on y retrouve plus de 2500 employés. Lorsque M. Whitehead quitte son poste de gérant, en 1960, l'usine de Trois-Rivières embauchait toujours plus de 1500 personnes et le lapin de la Wabasso était connu par

tout l'univers.

L'usine, proie des flammes en mars 1973, fut reconstruite au coût de 1,3 millions \$ et reçut des investissements pour se moderniser en 1974 et 1981. Malheureusement, pliant devant la compétition étrangère, l'usine mythique ferma ses portes, mettant à pied 800 employés, en 1985. Reprise par la

Dominion Textiles, l'entreprise continua son déclin.

Une partie de l'usine est cédée à Super Carnaval en 1986. Depuis, l'usine de textiles n'a plus que périclité et la dernière relance de Vivatex, en 1990, a mené à la fermeture définitive en 1996.

Six ans plus tard, le 15 mars 2004, Olymbec faisait l'acquisition des locaux

de l'ancienne usine wabasso, au 1650 de la rue Saint-François-Xavier. La société refait la toiture et conserve le vaste édifice pour des projets futurs.

Actuellement, l'édifice de la Wabasso abrite : La COOP Fédérée; Ébénisterie B.P.; Déneigement Maska; Radio-Canada et CK Logistics.

Un peu d'histoire



L'usine de filature de la Wabasso de Trois-Rivières fut fondée par l'Irlandais Charles Whitehead au début de 1908. Cette usine est en grande partie responsable du développement de cette partie de la ville.

Comme toutes les filatures, cette entreprise comptait beaucoup sur le travail des femmes. Pour plusieurs générations de Trifluviens, la Wabasso représentait une sécurité incontournable.

Pro-Toit inc.

PROTOIT

L'entreprise trifluviennaise de recouvrement de toiture Pro-Toit existe depuis 1984. C'est déjà une bien grande fierté de voir un joueur important de l'immobilier se tourner vers une petite entreprise locale pour effectuer des travaux sur des édifices exceptionnels.

Olymbec nous a confié des travaux en haut de la Place Royale, le plus haut bâtiment de Trois-Rivières, sur l'ancienne usine Wabasso, une surface vraiment impressionnante et au 25, des Forges, au cœur du centre-ville. Je suis un jeune entrepreneur de 35 ans et je suis vraiment heureux de voir qu'un entrepreneur d'envergure comme Olymbec encourage l'essor local. C'est en côtoyant les meilleurs qu'on peut se hisser à la hauteur des meilleurs. Merci Olymbec !

Martin Demers
Pro-Toit, maître couvreur

CALGARY EDMONTON HAMBURG OTTAWA
HAMILTON LONDON MONTRÉAL WINNIPEG
QUÉBEC TORONTO VANCOUVER WINDSOR

tuiles olympia

**FIER
PARTENAIRE
DE OLYMBEC
DEPUIS DE
NOMBREUSES
ANNÉES**

555 rue Locke, Montréal
(Ville St-Laurent) Québec H4T 1X7
T: 514 345-8666 / 1 800 361-1954
F: 514 345-8825

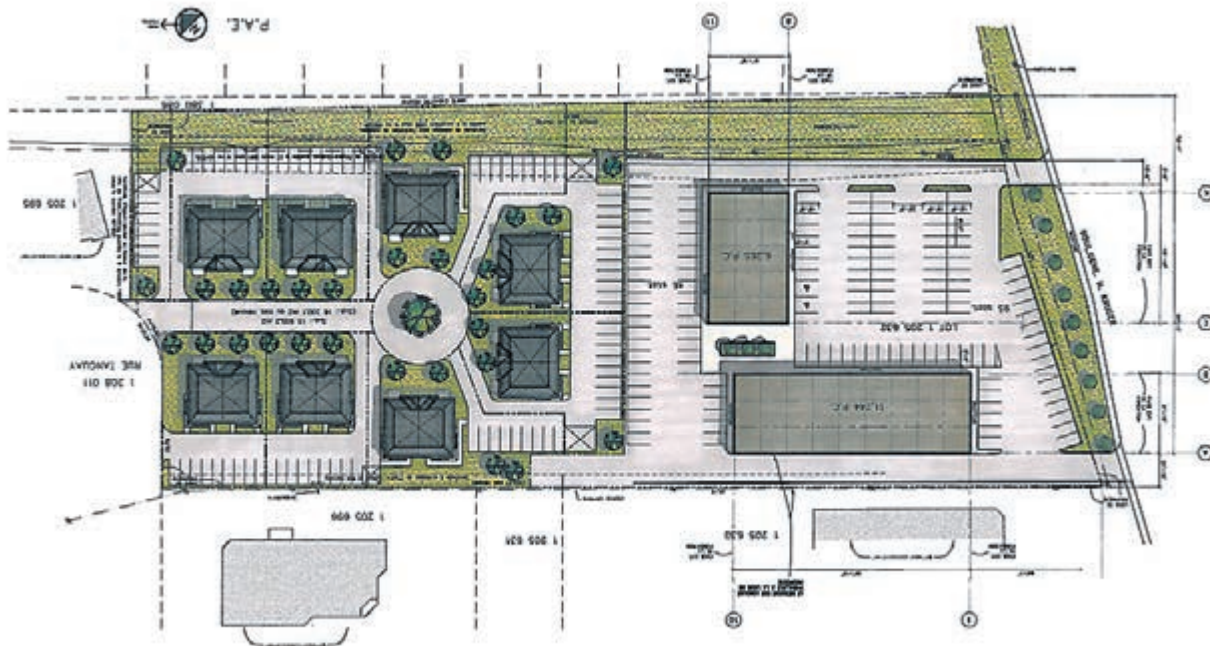
2405 rue Watt
Québec, Québec G1P 3X2
T: 418 657 5557 / 1 800 463 5516
F: 418 657 6708



Des projets en développement

Terrain au 6050 Gene-H.-Kruger

Situé juste à l'arrière du 7175 Marion, ce vaste terrain était anciennement propriété d'Ultramar. Il verra s'élever prochainement un développement multiusage comprenant des logements, un mini centre commercial et un vaste stationnement. Ce nouveau projet d'Olymbec offrira un lieu de résidence stratégique, à proximité des autoroutes 40 et 55.



Terrain au coin Hamelin-Parent (7200 Parent)



Situé près du centre commercial Parent-Lupien, ce terrain offrira un site privilégié pour de futurs projets d'Olymbec, au coeur même du nouveau développe-

Terrain au coin Voyer-Marion (5001 Marion)



Un vaste terrain en forme de «L» est disponible, tout près du boulevard Des Récollets, voisin du Costco. Olymbec n'y a pas encore arrêté de projet particulier. Olymbec est toujours à l'écoute du marché trifluvien afin de statuer sur la vocation future de cet espace stratégique.

Olymbec,
une **force**
dans la **région!**

Félicitations
pour votre
apport économique.

28F LE NOUVELLISTE | LE MERCREDI 18 MAI 2011

JA Jacques Arsenault
Asphalte inc.
Licence 880 / 2170-8761-67

Les équipements
Arsenault

819 693-2331 / 2875, rue St-Philippe / Trois-Rivières



Olymbec et la Ville de Trois-Rivières Une collaboration qui porte fruits



Les exemples de collaboration entre Olymbec et la Ville de Trois-Rivières sont nombreux.



Intégration architecturale

Pour respecter l'environnement architectural dicté par la caserne d'incendies de 1914, Olymbec a harmonieusement intégré son nouvel édifice, au 1190 Sainte-Julie en le dotant de brique rouge et de fenêtres vertes.

Quant à la cloche de la caserne, devenue inutile, Olymbec l'a intégrée à un petit parc public qui se situe juste entre la caserne et la Place Sainte-Julie.



Participation aux projets

La Ville de Trois-Rivières projette de réaménager la rue Badeaux au cours de l'été. Sur l'immeuble d'Olymbec (la Place de la Mauricie), trois grands panneaux d'art public éphémères seront aménagés, à l'emplacement des anciens abribus.

Les trottoirs seront élargis et un mobilier urbain invitera les gens à profiter davantage de cet espace accueillant.

Un hommage apprécié

Soulignant les efforts d'intégration de l'architecture des nouveaux bâtiments d'Olymbec, la Ville de Trois-Rivières a remis à l'entreprise une plaque commémorative en 2006. Cet hommage soulignait le souci apporté dans la construction du Château Laviolette.



Un centre-ville bien vivant

La vitalité du centre-ville trifluvien passe par sa fréquentation assidue de la population.

Olymbec est fière de faire partie du paysage urbain, comme ici, où on voit l'édifice Bourg du Fleuve servir de toile de fond à une autre fête rassembleuse au Port trifluvien.





Félicitations
pour vos
35 ans !
C'est un vrai plaisir
de vous servir.



plomberie
mario lavaute
vente et installation

Mario Lavaute, président
4105, rue de Sabrevois
Trois-Rivières
Téléphone : 819 377-0899
Télécopieur : 819 377-0859

Membre
CMMTQ
Corporation des maîtres
mécaniciens en tuyauterie
du Québec
RBQ : 8100-3071-37

LE NOUVELLISTE | LE MERCREDI 18 MAI 2011 29F

Un symbole de qualité Quand l'aigle se pose sur un édifice



OLYMBEC

Dans chaque décision d'Olymbec, l'élément primordial demeure la qualité. D'abord, la qualité du potentiel. Chaque nouvelle acquisition du groupe est longuement étudiée afin d'évaluer minutieusement ses perspectives.

Puis, Olymbec se réfère à la qualité de son équipe. Il faut analyser avec justesse les orientations adéquates auxquelles l'édifice sera désormais attribué, décider des modifications à lui apporter pour lui permettre de remplir adéquatement son nouveau rôle.

Viendront ensuite les interventions concrètes comme le démantèlement de certains murs ou de certains équipements. On choisit alors précautionneusement les matériaux qui remplaceront les anciens et on procède à leur installation dans un constant souci d'efficacité, de beauté et de durabilité.

Comme Olymbec acquiert des bâtiments qu'elle compte posséder longtemps, la qualité du travail est un critère sur lequel elle n'accepte aucun compromis. Une fois l'immeuble remis en état, il importera de l'entretenir avec minutie et de l'insérer dans un plan de saine gestion qui assurera sa rentabilisation et sa pérennité.

Quand l'aigle se pose sur un édifice, on peut être assuré qu'un projet de haute qualité verra le jour et portera fièrement la signature d'Olymbec, pour longtemps.



La Place Royale
1999



Le Château
Laviolette
2002



Le 440
Laviolette
2004



Le 1190 Sainte-Julie
2009



Le 470 Gervais
2009



Place Wabasso
2004



La Place Champflour
2006



Le 125 des Forges
2002



Place
Chamberland
(ancienne
Fruit of the Loom)
2002



Le Monastère
2009



Olymbec, présente dans le milieu trifluvien

Pour Olymbec, Trois-Rivières représente un milieu d'affaires très actif et ouvert au développement. C'est pourquoi l'entreprise continue d'y investir et d'y être constamment à l'écoute du marché.

Trois-Rivières est aussi un milieu de vie très riche où il fait bon profiter d'une fort belle qualité de vie. À cet égard, Olymbec s'implique dans la communauté. D'abord en évaluant les besoins immobiliers, en espaces commerciaux, en logements rénovés ou en logements neufs, et tente d'ajuster son offre à la demande réelle des citoyens.



Source : SDC Centre-ville Trois-Rivières

Depuis plusieurs années, Olymbec est partenaire de la salle J.A.-Thompson, l'une des plus belles salles de spectacles au Québec. Le logo d'Olymbec apparaît d'ailleurs sur chacune des enveloppes de billets de la salle.

De plus, Olymbec devient un partenaire de nombreux organismes, particulièrement dans le prêt de locaux, par exemple pour l'entraînement de chiens guides, pour la simulation d'événements par la sécurité publique ou comme local d'entraînement pour le Club de natation de Trois-Rivières. Olymbec est aussi partenaire du Salon du livre.

Olymbec est aussi partenaire de la Ville de Trois-Rivières dans de nombreux projets. Par exemple dans le projet de rénovation urbaine de la rue Badeaux, Olymbec est heureuse de prêter les murs de la Place de la Mauricie pour l'aménagement de panneaux d'art populaire.

Le problème majeur identifié au centre-ville demeure le stationnement. À ce chapitre, Olymbec continue de parfaire un projet susceptible de répondre à ce besoin majeur.

Les futurs développements qui verront le jour sur Gene-H.-Kruger, les rénovations du 2250 Saint-Olivier et du 1660 Royale, les constructions neuves qui s'élèveront sur les espaces jadis occupés par les églises Saint-Philippe et Saint-François d'Assise, les rénovations industrielles du 285 et 386 Saint-Laurent, l'ouverture prochaine du Monastère et de ses 28 nouveaux logements spacieux, toutes ces réalisations continueront de consolider la présence d'Olymbec comme promoteur de qualité.

La Ville de Trois-Rivières est un milieu qui se transforme radicalement. Le projet très ambitieux de Trois-Rivières sur Saint-Laurent et de l'amphithéâtre trifluvien aura certainement un effet d'entraînement sur la revitalisation des quartiers environnants. Olymbec demeure à l'écoute pour être en mesure de réagir rapidement.

Évidemment, les projets d'avenir d'Olymbec continueront de s'effectuer dans le domaine immobilier. Comme le milieu trifluvien est un milieu ouvert au développement et que les divers intervenants municipaux ou privés ont une approche facilitante, Olymbec continue d'être à l'écoute du marché trifluvien.

Olymbec est dans le marché immobilier pour y rester. Olymbec est dans le paysage trifluvien pour encore longtemps.

Nous espérons que le présent cahier vous aura aidé à mieux connaître Olymbec et ses efforts pour répondre aux besoins immobiliers trifluviens avec des bâtiments de grande qualité qui s'intègrent harmonieusement dans l'environnement architectural de la ville.

Chronologie des achats Olymbec à Trois-Rivières

- 1999 Place Royale
- 1999 Stationnement Radisson-Épicerie-Des Volontaires
- 1999 455 Radisson
- 2001 Le Bourg du Fleuve / Stationnement du Fleuve
- 2002 Place La Mauricie
- 2002 Le Château Laviolette
- 2002 Place Chamberland
- 2002 Le 125 Des Forges
- 2002 Stationnement Saint-Antoine
- 2002 Banque de Montréal (vendu)
- 2004 Le 440 Laviolette
- 2004 Place Wabasso
- 2004 Le 7175 Marion
- 2004 Place Dupuis
- 2004 Place des Commissaires
- 2004 Centre Parent-Lupien
- 2004 École Pierre Boucher (vendu)
- 2005 Terrain Parent-Hamelin
- 2005 Terrain Marion-Voyer
- 2006 Place Champflour
- 2006 Agrandissement Stationnement Radisson
- 2007 Terrain Gene H Kruger
- 2007 Le 1660 Royale
- 2007 Le 285 Saint-Laurent
- 2007 Le 386 Saint-Laurent
- 2009 Le 470 Gervais
- 2009 Le 2250 Saint-Olivier
- 2009 Le Monastère
- 2009 Le 515 Sainte-Cécile
- 2010 Le 1190 Sainte-Julie
- 2011 Terrain de l'église Saint-Philippe (en cours)
- 2011 Terrain de l'église Saint-François-d'Assise (en cours)

BON 35^e ANNIVERSAIRE
À TOUTE L'ÉQUIPE D'OLYMBEC



SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST

7385, rue Notre-Dame Ouest
(près de l'hôtel Les Suites Laviolette)

819 377-5730

Secteurs Pointe-du-Lac, Trois-Rivières, secteur
Trois-Rivières-Ouest, Saint-Grégoire et Sainte-Angèle

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE

310, boul. Thibeau

819 639-5730

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES

6590, boul. Parent

819 693-5733

Olymbec, le chef de file de l'immobilier

Location en cours
819 374-7526



OLYMBEC

Résidentiel



Le Monastère



Place Champflour



Le Sainte-Julie

Commercial



Le Bourg du Fleuve



Le 1660 Royale
(nouvelle façade)



Place Wabasso

www.olymbec.com