

Le **ST-FRANÇOIS,**
c'est **MON choix!**
Près du centre-ville

819 609-0425
www.olymbec.com

1846, rue St-François d'Assise

3 1/2 ■ **4 1/2** ■ **5 1/2** occupation en juillet 2012

Trois-Rivières, le 20 octobre 2011

Olymbec vous présente **Le St-François.**

Bâti sur les véritables fondations de l'église paroissiale, ce nouvel immeuble résidentiel de 3 étages ajoutera 30 logements neufs au quartier St-François d'Assise. Naturellement, cette construction vient appuyer tout le vent de changement apporté dans ce secteur par la Ville de Trois-Rivières. À l'extérieur, ce bâtiment sera paré de briques beiges, rappelant le revêtement de l'église et sera ponctué de briques rouges. Les portes et les fenêtres seront noires et les balcons recevront un garde-corps de verre. L'intérieur offrira à ses locataires des plafonds de 9 pieds, des planchers de béton, un contrôle sécuritaire des entrées et des gicleurs. Les cuisines, de style laboratoire, seront modernes et fonctionnelles. Il y aura de grands 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 jusqu'à 1350 pieds carrés. Les 3 1/2 se loueront à partir de 495\$/mois. De nouveaux espaces de stationnement ainsi qu'un nouvel aménagement paysager feront partie du projet. L'occupation est prévue pour juillet 2012.

Sa position stratégique à deux pas du centre-ville fait du **St-François** un lieu idéal pour les locataires urbains qui recherchent un logement neuf et abordable. Voisin d'une école primaire, du Centre Landry, du Parc Des Pins, de la piste cyclable et du Technoparc, cette habitation se situe au cœur d'un milieu de vie paisible. Ce projet combine une localisation désirable à un prix abordable. Une rareté dans le marché de Trois Rivières.

C'est vers les années 1910, après l'ouverture d'importantes usines, tel que la Wabasso Cotton et la fonderie St-Maurice, qui avaient besoin de loger un grand nombre d'ouvriers que l'arrondissement St-François d'Assise fait son apparition. Avec l'arrivée de ces nouveaux citoyens, des travaux pour construire une nouvelle église sont entamés en 1928. Or, les fonds étant insuffisants et à l'aube de la grande dépression, seule la crypte est alors édifiée. De 1951 à 1953, l'église est reconstruite avec de nouvelles fondations car les précédentes sont jugées inadéquates. Cette construction reste inachevée car seule la crypte est utilisable et un lieu de culte est aménagé au sous-sol. Suite à différentes fusions, l'église St-François d'Assise est fermée en 2008. En 2011, Olymbec achète les fondations de l'église et redonne une seconde vie à cette construction.

Olymbec est fier de contribuer à l'essor d'un quartier en plein redéveloppement. Ainsi, Olymbec offre à 30 privilégiés la chance de dire : **Le St-François, c'est mon choix!**